



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie
al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin
REGON 000492411, KRS 0000131569
tel. 22-776-22-82 e-mail: sekretariat@sbm.wolomin.pl

UMOWA nr...../GZM-5/2026

zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy **Spółdzielnią Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie ul. Niepodległości 17** zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu –
2. Zastępcę Prezesa Zarządu –

a

.....
....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Treść umowy jest następująca:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przeглядów budowlanych w zakresie art. 61.1.1 i art. 61.1.2, z wyłączeniem sprawdzania stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez SBM w Wołominie.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w rozmiarach umożliwiającym wykonanie robót łącznie z dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca dopełni wszelkich formalności wynikających z ustawy „Prawo budowlane” oraz decyzji władz budowlanych oraz wykona zlecone prace zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej dla osiągnięcia celu wskazanego w pkt. 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Administracji osiedli uzgadniania z lokatorami terminu wykonywania robót w poszczególnych lokalach.
5. Odbiór robót wyszczególnionych w umowie będzie dokonany komisyjnie nie później jak w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Uzgadnia się następujące terminy robót:
 - 6.1. rozpoczęcie robót -
 - 6.2. zakończenie robót -

§ 2

1. Koszt robót wyszczególnionych w umowie strony uzgadniają jako kwotę ryczałtową netto w wysokości + **podatek VAT** (słownie: plus podatek VAT), ustalonej na podstawie oferty zgłoszonej w przetargu.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do:
 - 2.1. zmiany wartości umowy w przypadku zmiany zakresu robót,
 - 2.2. zmiany terminu wykonania umowy w przypadku braku dostępu do lokali., jednak nie później niż do 31.12.2026 r., terminu wymaganego prawem .

3. Zamawiający wypłaci ze swojego konta w PKO BP numer rachunku 16 1020 1042 0000 8202 0009 1280 należność za wykonane roboty w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy.

§ 4

Materiały potrzebne do realizacji robót zapewni Wykonawca.

§ 5

Nadzór z ramienia Zamawiającego będzie pełnił : Rafał Pietrzak.

Nadzór z ramienia Wykonawcy będzie pełnił :

§ 6

W przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą stron na piśmie.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: