



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie  
al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin  
REGON 000492411, KRS 0000131569  
tel. 22-776-22-82 e-mail: sekretariat@sbm.wolomin.pl

## Zapytanie ofertowe

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie zaprasza do złożenia oferty na zadanie pod nazwą:

### Przeglądy Budynków Roczne

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych w zakresie art. 61.1.1 i art. 61.1.2 Prawa Budowlanego, z wyłączeniem sprawdzania stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w 147 budynkach oraz 3 hydroforniach pozostających w zasobach SBM w Wołominie.

#### 2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

niezwłocznie

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium: (cena - 100%, jeśli będą miały zastosowanie inne kryteria, to należy je podać).

#### 4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1 do oferty.

#### 5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- wartość dostawy\*/usługi\*/roboty budowlanej\* określoną w oparciu o przedmiot zamówienia;
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT;
- cenę oferty należy podać w złotych polskich cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie;
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę, ~~dostawę, robotę budowlaną\*~~ jest obowiązująca przez okres ważności umowy\* i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania;
- oprócz ceny proszę również o podanie:
  - możliwego terminu wykonania zamówienia,
  - warunków gwarancji
  - .....

(inne informacje ważne dla zamawiającego)

#### 6. Miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy złożyć do dnia **07.10.2026 r.**, do godz. **14:00.** w siedzibie Zamawiającego, al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin, Sekretariat;
- dopuszcza się złożenie oferty:
  - w formie pisemnej na adres .....j.w.....

— za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@sbm.wolomin.pl

**7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość wykonania przedmiotu zamówienia. Formularz ofertowy należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.

**8. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08.10.2025 r.**, o godz. **12:00** w siedzibie Zamawiającego.

**9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:**

- a) Marcin Szewczyk :tel.: 603 602 827; marcin.szewczyk@sbm.wolomin.pl
- b) Rafał Pietrzak : tel.22 776 36 89, rafal.pietrzak@sbm.wolomin.pl

**10. Informacje dodatkowe:**

- a) w przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
- b) zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą nie później niż w terminie związania ofertą.
- c) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

Wołomin, dnia 28.09.2026 r.

**ZASTĘPCA PREZESA**  
SBM w Wołominie

*Marcin Szewczyk*

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU**  
SBM w Wołominie

*Wioletta Pieńczuk*

.....  
(podpisy Zarządu)

Załączniki:

- 1. formularz wzoru oferty,
- 2. projekt umowy,

*\* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy*