



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie  
al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin  
REGON 000492411, KRS 0000131569  
tel. 22-776-22-82 e-mail: sekretariat@sbm.wolomin.pl

### Specyfikacja Warunków Zamówienia

**1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Wymiana poziomów i pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody w budynku wielorodzinnym usytuowanym w Wołominie przy ulicy Królowej Jadwigi 1A.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

**2.1. Zakres wymiany:**

- instalacja zimnej wody – od wodomierza głównego w budynku do wodomierzy lokalowych wraz z ze wszystkimi zaworami (bez wodomierzy);
- instalacja ciepłej wody – od zaworu odcinającego na module c.w.u. węzła cieplnego (wraz z podłączeniem stabilizatora c.w.u.) do wodomierzy lokalowych wraz ze wszystkimi zaworami (bez wodomierzy);
- instalacja cyrkulacji ciepłej wody – od połączeń z pionami c.w.u. do zaworu odcinającego na module c.w.u. węzła cieplnego wraz ze wszystkimi zaworami.

2.2. Wszystkie piony instalacji cyrkulacji c.w.u. należy wyposażyć w ręczne zawory regulacji przepływu i ograniczniki temperatury powrotu wody z cyrkulacji c.w.u.

2.3. Instalację ze stali ocynkowanej należy zamienić na instalację PP zgrzewaną (instalacje c.w.u. i cyrkulacji c.w.u. wykonać z rur stabilizowanych) odpowiednio:

Lp.	Stal oc. Dn	PP Dz	Lp.	Stal oc. Dn	PP Dz
1	15	20	5	40	50
2	20	25	6	50	50
3	25	32	7	65	63
4	32	40	8	80	75

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z lokatorami terminów wykonywania robót w poszczególnych lokalach oraz z Administracją osiedla Niepodległości w Wołominie przy ul. Chrobrego 10.

2.5. Z dokumentacją techniczną można zapoznać się w biurze Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie przy al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin.

**3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia**

ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 31.10.2026 r.

**4. Wymagany okres gwarancji**

Wymagany okres gwarancji: nie mniej niż 36 miesięcy.

**5. Termin, miejsce i sposób składania Ofert**

**Oferty należy złożyć w terminie do dnia 16.06.2026 r. do godziny 10<sup>00</sup>.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie papierowej, w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania, podpisanej przez oferenta, z umieszczoną nazwą postępowania, którego dotyczy, na adres: Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie przy al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin;

- w formie elektronicznej, w postaci zabezpieczonego hasłem pliku PDF, na adres poczty elektronicznej e-mail: [sekretariat@sbm.wolomin.pl](mailto:sekretariat@sbm.wolomin.pl). Hasło do odszyfrowania pliku należy przesać oddzielną wiadomością na adres poczty elektronicznej e-mail: [sekretariat@sbm.wolomin.pl](mailto:sekretariat@sbm.wolomin.pl) w dniu 16.06.2026 r. do godziny 10<sup>30</sup>.

**6. Termin i miejsce otwarcia Ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.06.2026 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie przy al. Niepodległości 17.

**7. Warunkiem koniecznym ważności oferty jest złożenie oświadczenia przez Oferenta o przyjęciu wszystkich warunków podanych w SWZ i projekcie Umowy.**

8. Oferent może wycofać złożoną Ofertę, wyłącznie przez złożenie w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu składania Ofert, pisma zawierającego oświadczenie woli o wycofaniu Oferty. Po upływie terminu do składania Ofert, Oferty nie mogą być wycofane.

9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane w Przetargu i zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania.

10. Termin związania Ofertą rozpoczyna się w dniu złożenia Oferty, a kończy się po upływie 60 dni od wymaganej daty składania Ofert.

**11. Kryteria wyboru Najkorzystniejszej Oferty**

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej.

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie kryterium
1	Cena łączna netto:	90%
2	Okres gwarancji:	10%
	<b>Razem:</b>	<b>100%</b>

11.1. cena łączna będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena łączna netto najniższa ze wszystkich ofert} \times 100\text{pkt} \times \text{Znaczenie kryterium } 90\%}{\text{Cena łączna netto oferty badanej}}$$

Oferta może otrzymać maksymalnie 90 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

11.2. okres gwarancji badane będą metodą punktową wg wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji w badanej ofercie} \times 100\text{pkt} \times \text{Znaczenie kryterium } 10\%}{\text{Maksymalny okres gwarancji ze wszystkich ofert}^*}$$

\* nie mniejszy niż wymagany 36 miesięcy.

Oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium gwarancji.

Oferta z 60 miesięcznym lub dłuższym okresem gwarancji na całość przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalnie 10 pkt w zakresie kryterium gwarancji.

12. **Osoba uprawniona przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami i udzielania informacji:**  
Marcin Szewczyk, koordynator działu GZM, e-mail: [marcin.szewczyk@sbm.wolomin.pl](mailto:marcin.szewczyk@sbm.wolomin.pl)  
tel. 22 776 36 89.
13. Wzór umowy do zaakceptowania i podpisania przez Oferenta stanowi Załącznik nr 1.
14. Zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian w SWZ.
15. Zamawiający informuje o możliwości unieważnienia Przetargu bez podania przyczyny.
16. Zamawiający informuje, że proces wyłaniania Wykonawcy zostanie zakończony do dnia 23.06.2026 r.
17. Zamawiający pod rygorem nieważności oferty wymaga od uczestniczących w Przetargu następujących dokumentów:
  - 17.1. wypełniony czytelną i trwałą techniką formularz oferty, według załączonego wzoru, opatrzony podpisem osobistym, podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym, pod rygorem nieważności oferty (Załącznik nr 2),
  - 17.2. aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jako dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Oferenta ubiegającego się o zamówienie,
  - 17.3. pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 17.4. dokumenty potwierdzające doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym charakterze,
  - 17.5. adres skrzynki mailowej do kontaktu Zamawiającego z Oferentem.
18. Zamawiający dopuszcza dalsze negocjacje tylko z jednym wybranym w drodze Przetargu Oferentem.
19. O wyniku Przetargu Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów uczestniczących w Przetargu przez wysłanie powiadomienia drogą mailową na adres wskazany w Ofercie, a ponadto ogłoszenie o tymże wyniku zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wyniku wyboru Oferty przez Zarząd Spółdzielni.
20. Powiadomienie uważa się za doręczone z chwilą wysłania na adres mailowy podany w Ofercie.
21. Umowa z Wykonawcą wyłonionym w drodze Przetargu zostanie podpisana w terminie czternastu dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia Umowy, w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót, które były przedmiotem postępowania, a wybranemu Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.



23. Z ubiegania się o uzyskanie Zamówienia na wykonanie wskazanych prac wyłączeni są Wykonawcy:

- 23.1. którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed złożeniem Oferty z przyczyn, za które ponosili odpowiedzialność, nie wykonali Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonali je nienależycie lub nieterminowo,
- 23.2. wobec których wszczęto postępowanie naprawcze lub upadłościowe albo znajdują się w stanie upadłości,
- 23.3. których członkowie władz wchodzi w skład Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni,
- 23.4. których członkowie władz powiązani są służbowo/personalnie/rodzinnie z członkami Komisji Przetargowej lub innymi pracownikami Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór umowy,
2. Formularz oferty.

Wołomin, dnia 25.06.2026 roku.

**ZASTĘPCA PREZESA**  
SBM w Wołominie

*Marcin Szewczyk*

**PREZES ZARZĄDU**  
SBM w Wołominie

*Przemysław Zawadzki*

(podpisy Zarządu)