



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie  
Al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin  
REGON 000492411 KRS 0000131569  
tel. 22-776-22-82 mail: sekretariat@sbm.wołomin.pl

Wołomin, dnia 15 kwietnia 2026 roku.

## ZAWIADOMIENIE

### o zwołaniu WALNEGO ZGROMADZENIA członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie

Zarząd Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie działając na podstawie § 51 ust. 1 pkt. 11 oraz § 20 i § 23 Statutu

z w o ł u j e

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni w trzech częściach w następujących terminach:

Data	część	godzina rozpoczęcia	obejmująca członków, którym przysługują tytuły prawne do lokali
08.06.2026	I	18 <sup>00</sup>	na Osiedlu Słoneczna, Osiedlu Niepodległości w Wołominie oraz członków oczekujących
09.06.2026	II	18 <sup>00</sup>	na Osiedlu Lipińska i na Osiedlu Kobyłkowska w Wołominie
11.06.2026	III	18 <sup>00</sup>	na Osiedlu Ręczajska i na Osiedlu Nasz Dom w Kobyłce

I część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w **Kinie Kultura w Wołominie** przy ul. Mickiewicza 9.

II część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w **Powiatowym Centrum Kultury Fabryczka w Wołominie** przy ul. Orwida 20.

III część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w **Miejskim Ośrodku Kultury w Kobyłce** aleja Jana Pawła II 22.

Członkowie SBM w Wołominie mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone w dniach od 22.05.2026 r. do 07.06.2026 r., w godzinach od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni przy Al. Niepodległości 17 w Wołominie w pokoju nr 13 oraz w siedzibach Administracji w godzinach ich pracy, a także zostaną umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni (E-BOK). Członkowie mają możliwość zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed dniem pierwszego posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 25.05.2026 r. (druk zgłoszenia kandydata można pobrać w siedzibie Spółdzielni lub ze strony internetowej). Należy zabrać ze sobą dowód osobisty. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego Zawiadomienia.

ZASTĘPCA PREZESA  
SBM w Wołominie

Marcin Szewczyk

PREZES ZARZĄDU  
SBM w Wołominie

Przemysław Zawadzki

USTAWA z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw<sup>1</sup>) Art. 1. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 oraz z 2025 r. poz. 1077) wprowadza się następujące zmiany: 1) w art. 83 po ust. 11 dodaje się ust. 12–16 w brzmieniu: „12. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; 2) adwokat lub radca prawny 3); inny członek tej samej spółdzielni. 13. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. 14. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, jest nieważne. 15. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. 16. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”;