



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie
Al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin
REGON 000492411 KRS 0000131569
tel. 22-776-22-82 mail: sekretariat@sbm.wolomin.pl

Wołomin, 15.04.2026 r.

KP – 19/04/2026

ZAWIADOMIENIE

o zwołaniu III części Walnego Zgromadzenia członków

Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie

Zarząd Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie działając na podstawie § 51 ust. 1 pkt. 11 oraz § 20 i § 23 Statutu

z w o ł u j e

na dzień 11 czerwca 2026 r. o godz. 18⁰⁰ III część Walnego Zgromadzenia obejmującą członków, którym przysługują tytuły prawne do lokali mieszkalnych i użytkowych na Osiedlu Ręczajska i na Osiedlu Nasz Dom w Kobyłce.

III część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w Miejskim Ośrodku Kultury w Kobyłce al. Jana Pawła II 22

Członkowie SBM w Wołominie mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone w dniach od 22.05.2026 r. do 07.06.2026 r., w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy al. Niepodległości 17 w Wołominie w pokoju nr 13 oraz w siedzibach Administracji w godzinach ich pracy, a także zostaną umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni (E-Bok).

Członkowie mają możliwość zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed dniem pierwszego posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 25.05.2026 r. (druk zgłoszenia kandydata można pobrać w siedzibie Spółdzielni lub ze strony internetowej).

W III części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć członkowie Spółdzielni, którym przysługują tytuły prawne do lokali mieszkalnych i użytkowych na Osiedlu Ręczajska i na Osiedlu Nasz Dom w Kobyłce. **Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego Zawiadomienia.

ZASTĘPCA PREZESA
SBM w Wołominie

Marcin Szewczyk

PREZES ZARZĄDU
SBM w Wołominie

Przemysław Zawadzki

USTAWA z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw¹) Art. 1. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 oraz z 2025 r. poz. 1077) wprowadza się następujące zmiany: 1) w art. 83 po ust. 11 dodaje się ust. 12–16 w brzmieniu: „12. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; 2) adwokat lub radca prawny 3); inny członek tej samej spółdzielni. 13. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. 14. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, jest nieważne. 15. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. 16. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”;