

UMOWA NR/GZM-1/2026

zawarta w dniu roku w Wołominie pomiędzy

Spółdzielnią Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie z siedzibą w Wołominie (05-200) przy Alei Niepodległości 17, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131569, NIP 1250001225, REGON 000492411, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. –
2. –

a

..... z siedzibą w (.....-.....) przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. –
2. –

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zaprojektowanie i dostawę sześciu kompletnych, kompaktowych węzłów cieplnych wraz z dokumentacją techniczną do budynków wielorodzinnych usytuowanych w Wołominie pod adresami: ul. Królowej Jadwigi 1, ul. Królowej Jadwigi 3, ul. Królowej Jadwigi 13, ul. Królowej Jadwigi 15, ul. Wileńska 90, ul. Wileńska 92**, zgodnie z załączonymi schematami, specyfikacjami materiałowymi i schematami montażowymi przedstawionymi w Ofercie z dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z przedmiotem zamówienia, wymagane przepisami prawa dokumenty:
 - DTR – z której wynika, że wszystkie urządzenia są dopuszczone do legalnego obrotu w Polsce,
 - Deklaracje zgodności – jeżeli istnieje wymóg oznakowania wyrobu symbolem CE,
 - Aprobaty techniczne określające właściwości użytkowe i właściwości techniczne wyrobu,
 - Świadectwo UDT – jeżeli istnieje wymóg posiadania takiego świadectwa,
 - Atesty higieniczne albo inne, niezbędne dla danych urządzeń dokumenty.

3. Dostarczone węzły ciepłownicze oraz urządzenia towarzyszące będą dostosowane gabarytami do otworów i dróg komunikacyjnych oraz do wielkości poszczególnych pomieszczeń, w których będą montowane węzły.
4. Wykonawca dostarczy węzły ciepłownicze do pomieszczeń węzłów na własny koszt.
5. Węzły oraz urządzenia towarzyszące będą dostarczone w takich elementach, żeby istniała możliwość dostarczenia ich do pomieszczeń bez konieczności demontowania poszczególnych urządzeń węzłów.

§ 2

Uzgadnia się następujące terminy:

1. Termin dostawy dokumentacji projektowej – do dnia 30.04.2026 r.
2. Ostateczny termin dostawy zamówienia – do dnia 30.06.2026 r.

§ 3

1. Za dostawę przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną cenę stałą w kwocie **zł netto** (słownie: zł netto), zł brutto (słownie: brutto), w tym za:
 - 1.1. Węzeł – ul. Królowej Jadwigi 1 – (brutto),
 - 1.2. Węzeł – ul. Królowej Jadwigi 3 – (brutto),
 - 1.3. Węzeł – ul. Królowej Jadwigi 13 – (brutto),
 - 1.4. Węzeł – ul. Królowej Jadwigi 15 – (brutto),
 - 1.5. Węzeł – ul. Wileńska 90 – (brutto),
 - 1.6. Węzeł – ul. Wileńska 92 – (brutto).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót sporządzony przez strony umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na faktury częściowe za poszczególne etapy robót, na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, podpisanego i zaakceptowanego przez strony umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru przez przedstawicieli każdej ze stron. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.
5. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany komisyjnie nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 4

Z dniem zapłaty ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia

niniejszej umowy polach eksploatacji (Projektant wyraża na to zgodę bez zastrzeżeń), w szczególności w zakresie prawa do:

- korzystania z dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem,
- rozporządzania prawami do dokumentacji projektowej,
- zwielokrotniania dokumentacji projektowej (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),
- publicznego udostępniania egzemplarzy dokumentacji projektowej,
- wykonywania na podstawie dokumentacji projektowej dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
- sporządzania opracowań dokumentacji projektowej,
- korzystania ze sporządzonych opracowań oraz rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań,
- przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej następuje w momencie dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

§ 5

1. Dostarczone przedmioty i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i muszą spełniać wymagania jakościowe i techniczne.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Istnienie wad, usunięcie wad lub wymiana elementów przedmiotu umowy winno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wobec stwierdzenia wad lub sposobu wykonania przedmiotu umowy sprzecznego z umową, w czasie gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający może:
 - 4.1. w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - 4.2. w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego, możliwym technicznie terminie na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował lub zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.

§ 6

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego będzie pełnił
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy będzie pełnił

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - 2.1. zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto niedostarczonego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego,
 - 2.2. zwłoka w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% brutto wartości wadliwego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 2.3. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Postanowienia, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią Umowy stanowi Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy).
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: