

## **REGULAMIN**

### **PRZEPROWADZANIA KONKURSU NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W WOŁOMINIE**

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie.

#### **Rozdział I**

##### **Ogłaszanie konkursu i tryb składania ofert**

1. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni [sbm.wolomin.pl](http://sbm.wolomin.pl), w prasie, oraz rozwieszane na tablicy ogłoszeń w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie. Wzór ogłoszenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.
3. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach masowego przekazu.
4. Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępniony zostanie na stronie internetowej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie [sbm.wolomin.pl](http://sbm.wolomin.pl) oraz w sekretariacie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie (05-200) przy Al. Niepodległości 17.

#### **Rozdział II**

##### **Komisja konkursowa**

1. Rada Nadzorcza spośród swoich członków powołuje skład Komisji tj. minimum dwie osoby, które wraz z Przewodniczącym Rady Nadzorczej (będącym obligatoryjnie członkiem Komisji) stanowią Komisję Konkursową. Prawo uczestnictwa w Komisji przysługuje każdemu członkowi Rady Nadzorczej bez wyjątku i nie podlega głosowaniu.

2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą nie powiązane z żadnym kandydatem, który zgłosił swoją kandydaturę w konkursie.
4. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.
5. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.

### **Rozdział III**

#### **Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu**

1. **Wymagania konieczne :**
  - 1.1. Wykształcenie wyższe (ekonomiczne, techniczne, prawnicze).
  - 1.2. Co najmniej 10 letni staż pracy w zawodzie zgodnym z w/wym. kierunkiem studiów, w tym co najmniej 5 letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych.
  - 1.3. Korzystanie z pełni praw publicznych.
  - 1.4. Niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe.
  - 1.5. Znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
  - 1.6. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej.
  - 1.7. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.
  - 1.8. Znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  
2. **Wymagania szczególnie pożądane :**
  - 2.1. Licencja zarządcy Nieruchomości lub inne pokrewne.
  - 2.2. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.

### **Rozdział IV**

#### **Oferta kandydata**

1. **Oferta (zgłoszenie) kandydata powinna zawierać:**
  - 1) Życiorys (CV) wraz ze zdjęciem i list motywacyjny oraz informacje o sposobie

- kontaktowania się z kandydatem (adres, adres e-mail i telefon kontaktowy).
- 2) Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych.
  - 3) Oświadczenie o posiadaniu zdolności do czynności prawnych.
  - 4) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń).
  - 5) Świadczenie o nie prowadzeniu przeciw kandydatowi postępowania prokuratorskiego lub sądowego związanego z działalnością gospodarczą (wystawioną nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń).
  - 6) Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji.
  - 7) Klauzulę o treści: „wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych”
2. Wzór oświadczenia kandydata stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu.
  3. Komisja Konkursowa zastrzega prawo do zmiany, modyfikacji oraz wymagania przedstawienia dodatkowych dokumentów niezbędnych do potwierdzenia posiadanych wymagań przez Kandydata.
  4. Odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez kandydata, a w takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego. Również w toku postępowania konkursowego w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może przedstawić Komisji wszelkie dodatkowe dokumenty.
  5. Zgłoszenia złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

## **Rozdział V**

### **Zgłoszenia kandydatów**

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie oferty w wyznaczonym terminie.
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby

Spółdzielni w dni robocze w godz. 10<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub przesać na adres: Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie Al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin z dopiskiem:

**„Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezes Zarządu, nie otwierać”.**

3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata oraz innych danych i znaków.
4. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.
5. W przypadku składania ofert za pośrednictwem portali internetowych rekrutacyjnych obowiązuje Regulamin poszczególnego portalu z zastrzeżeniem terminu oraz godziny określonej w ogłoszeniu.

## **Rozdział VI Procedura konkursowa**

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona otwarcia zgłoszeń otrzymanych wszystkimi zaakceptowanymi przez radę, opisanymi w Regulaminie ścieżkami.
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.
4. Odrzuceniu podlegają oferty :
  - 1) nie spełniające wymagań koniecznych określonych w Rozdziale III pkt 1,
  - 2) zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w Rozdziale IV,
  - 3) które wpłynęły po wyznaczonym terminie do składania ofert.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów spełniających wymagane kryteria.
6. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
7. Komisja zastrzega możliwość wyłonienia kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych również wśród kandydatów niespełniających wymagań koniecznych w sytuacji kiedy liczba kandydatów wyłonionych na podstawie Rozdziału III nie przekracza 2 kandydatów.

8. Komisja Konkursowa telefonicznie zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego zapraszając na spotkanie.
9. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone będą w siedzibie Spółdzielni w terminie dogodnym dla Komisji oraz kandydata.
10. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą:
  - 1) tematy dotyczące działalności Spółdzielni Mieszkaniowych,
  - 2) zagadnienia w zakresie znajomości Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie,
  - 3) zagadnienia związane ze stanowiskiem, o które ubiega się kandydat,
  - 4) wiedza w zakresie zarządzania i kierowania zespołami pracowników,
  - 5) znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa spółdzielczego,
  - 6) zasady nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.

***Mile widziane jest przedstawienie podczas postępowania konkursowego pisemnej strategii rozwoju oraz wizji prowadzenia działalności Spółdzielni na najbliższe lata.***

11. Komisja zastrzega możliwość przeprowadzenia dodatkowych rozmów z każdym z kandydatów w trybie i podczas trwania całego konkursu.

## **Rozdział VII**

### **Rozstrzygnięcie konkursu**

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie w drodze głosowania tajnego zwykłą większością głosów podczas posiedzenia.
2. Komisja Konkursowa powiadomi pisemnie lub mailowo kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach oraz dokona zwrotu złożonych dokumentów kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie.
3. W przypadku nie dokonania, w wyniku głosowania tajnego, wyboru Prezesa Zarządu, wybór może zostać dokonany przez Radę Nadzorczą w postępowaniu rekrutacyjnym, bez konieczności powtarzania konkursu.

4. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.

## **Rozdział VIII**

### **Powołanie Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie**

1. Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu zwołanym zgodnie z Regulaminem pracy Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na Prezesa Zarządu i zawiera z Nim umowę o pracę na zasadach uzgodnionych podczas postępowania konkursowego z zastrzeżeniem możliwości podpisania umowy o pracę na czas próbny (nie dłuższy niż 3 miesiące) zgodnie z art. 70 Kodeksu Pracy.
2. Powołanie następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej.

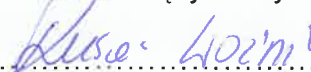
***Niniejszy Regulamin Przeprowadzania Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie wraz z załącznikami do Regulaminu uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 13.07.2023 r. i stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 15/RN/2023.***

Sekretarz Rady:



.....  
Marta Zbrzeźniak

Przewodniczący Rady:



.....  
Aleksandra Rusak – Woźniak

Ja niżej podpisany/a .....

Zamieszkały/a.....

dowód osobisty seria ..... nr .....

wydany przez .....

**Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań**

**oświadczam**

1. Nie byłem/am karany/a za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe.
2. Posiadam pełną zdolność do czynności prawnych i korzystam w pełni z praw publicznych.
3. Nie jest prowadzone przeciw mnie postępowanie prokuratorskie lub sądowe.
4. Nie prowadzę / zrezygnuję z prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.1781).
6. Zobowiązuję się do nieujawniania, niewykorzystania, nieprzekazywania w żadnym czasie informacji przekazywanych w toku postępowania konkursowego przez przedstawicieli Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie w formie pisemnej lub sporządzonym na jakimkolwiek innym nośniku informacji, jak również informacji ustnych, dotyczących obecnych i przeszłych wewnętrznych spraw Spółdzielni, w szczególności informacji organizacyjnych, finansowych, technicznych.
7. Zapoznałem się z Regulaminem przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie, w tym z zasadami przeprowadzania konkursu i je akceptuję.
8. Jestem świadomy/a, że wszelkie ewentualne spory wynikające z braku dopełnienia zobowiązań niniejszego oświadczenia, łącznie z ustaleniem wysokości odszkodowania za ewentualne straty Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie będą rozpatrywane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Spółdzielni.

.....  
**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej SBM  
*Marta Zbrzeźniak*  
Marta Zbrzeźniak

data i czytelny podpis

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej SBM  
*Aleksandra Rusak-Woźniak*  
Aleksandra Rusak-Woźniak





**Rada nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie**

**OGŁASZA KONKURS**

**na stanowisko PREZESA ZARZĄDU Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
w Wołominie**

1. Tryb przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie określa Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie, który znajduje się na stronie internetowej **sbm.wolomin.pl** oraz w siedzibie Spółdzielni przy **Al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin**.
1. Kandydaci przystępujący do konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie powinni spełniać wymagania zawarte w Regulaminie przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie, zwanym dalej Regulaminem.
2. **Ofertę należy składać w terminie .....**  
**w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie Spółdzielni w dni robocze w godz. 10<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub przesłać na adres: Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie Al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin z dopiskiem: „Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezes Zarządu, nie otwierać”.**
3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata oraz innych danych i znaków.
4. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.
5. W przypadku składania ofert za pośrednictwem portali internetowych rekrutacyjnych obowiązuje Regulamin poszczególnego portalu z zastrzeżeniem terminu oraz godziny określonej w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej SBM  
*Marta Zbrzeźniak*  
Marta Zbrzeźniak

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej SBM  
*Aleksandra Rusak-Woźniak*  
Aksandra Rusak-Woźniak

*[Handwritten mark]*

