



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie
al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin
REGON 000492411, KRS 0000131569
tel. 22-776-22-82 e-mail: sekretariat@sbm.wolomin.pl

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych pozostających w zasobach SBM w Wołominie

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Zarząd Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie, al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin
2. Określenie przedmiotu zamówienia:
Termomodernizacja budynków wraz z wymianą głowic termostatycznych i remontami balkonów w budynkach wielorodzinnych w Wołominie:

Os. Kobyłkowska	1.	ul. Kobyłkowska 17	Os. Lipińska	4.	ul. 1.Maja 11
	2.	ul. Kobyłkowska 19		5.	ul. 1.Maja 13
	3.	ul. Piłsudskiego 7/11		6.	ul. 1.Maja 15
				7.	ul. 1.Maja 17
				8.	ul. Fieldorfa 9
				9.	ul. Prądyńskiego 24
3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **31.12.2026 r.**
4. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
 - spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
 - prowadzą swoją działalność (w porównywalnym zakresie prac) na rynku minimum 5 lat,
 - udzielą min. 6 letniej gwarancji na roboty budowlane, licząc od dnia końcowego odbioru.
5. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:
 - cena oferty - **80 %**
 - wiarygodność i doświadczenie - **20 %**
6. **Oferty należy złożyć w terminie do dnia 23.01.2026 r. do godziny 14³⁰**
 - w formie papierowej na adres: Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie przy al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin.
 - w formie elektronicznej na adres e-mail : sekretariat@sbm.wolomin.pl
7. Szczegóły dotyczące formy złożenia Oferty określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.01.2026 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie przy al. Niepodległości 17, 05-200 Wołomin.
9. Specyfikację Warunków Zamówienia udziela się Oferentom nieodpłatnie.
10. Osobami umocowanymi do kontaktowania się z Oferentami i udzielania im informacji:
Marcin Szewczyk – Zastępca Prezesa Zarządu, tel. 603 602 827
Rafał Pietrzak, Starszy specjalista ds. budowlanych, tel. 22 776 36 89
11. Zamawiający informuje o możliwości unieważnienia Przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Wołomin, dnia..... F.

ZASTĘPCA PREZESA
SBM w Wołominie

Marcin Szewczyk

PREZES
SBM w Wołominie

Rafał Majewski

(podpisy Zarządu)