

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie z działalności w 2023 roku

Rada Nadzorcza obecnej kadencji została wybrana przez Walne Zgromadzenie Członków w maju/czerwcu 2023 roku.

Rada Nadzorcza realizuje swoje działania na podstawie przepisów prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 r.

Szczegółowy zakres pracy Rady Nadzorczej jest określony w Statucie Spółdzielni oraz w Regulaminie Rady Nadzorczej.

Podstawowym zadaniem Rady Nadzorczej jest m.in. kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni oraz podejmowanie Uchwał niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Od 22.01.2021r. Rada Nadzorcza działa w składzie 7-osobowym. Podczas Walnego Zgromadzenia Członków przeprowadzonego w połowie roku 2023 r. powołano nowych 9 członków Rady Nadzorczej (zgodnie ze Statutem).

Pierwsze Posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej odbyło się 26.06.2023 roku.

Na powyższym posiedzeniu dokonano wyboru Prezydium Rady Nadzorczej oraz składów komisji.

Struktura Rady Nadzorczej:

Aleksandra Rusak-Woźniak – Przewodniczący RN

Marcin Szewczyk – Zastępca Przewodniczącego RN

Marta Zbrzeźniak – Sekretarz

Dariusz Jerzy Strojek

Maciej Dobek

Marzena Karczewska – Rafalska

Maria Barbachowska

Arkadiusz Tarasiewicz

Anna Mróz – Mateew

Na posiedzeniu w dniu 18.09.2023 r. Rada Nadzorcza przegłosowała zmianę na stanowisku Sekretarza.

Zgodnie z podjętą Uchwałą, Sekretarzem Rady Nadzorczej została Pani Anna Mróz – Mateew

Na posiedzeniu 26.06.2023 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałą o odwołaniu Prezesa – Pana Włodzimierza Jarnutowskiego oraz Zastępcy Prezesa (Głównej Księgowej) – Pani Agnieszki Uramnowskiej.

Z dniem 26.06.2023 roku zgodnie z obowiązującym Statutem z Członków Rady Nadzorczej na Członków Zarządu zostali oddelegowani odpowiednio:

po. Prezesa Zarządu – Marzena Karczewska – Rafalska

po. Zastępcy Prezesa Zarządu – Marcin Szewczyk.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza od dnia 26.06.2023 r. podejmowała posiedzenia oraz uchwały w składzie 7-osobowym.

W 2023 r. członkowie Rady uczestniczyli w posiedzeniach osobiście, natomiast osoby które nie mogły przybyć na posiedzenia wyrażali swoją opinię drogą elektroniczną.

Materiały na posiedzenia Rady były przygotowywane przez Prezydium Rady, Zarząd oraz Gł. Księgową i były dostarczane wszystkim Członkom Rady w celu zapoznania się.

Od 1.01.2023 r. do 26.06.2023 roku Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń.

Od 26.06.2023 roku Rada odbyła 10 posiedzeń.

W roku 2023 Rada nadzorcza podjęła uchwały w liczbie 52, które dotyczyły m.in. :

- przyjęcia sprawozdania z wykonania planu za 2022 r,
- przyjęcia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta za 2022 r.
- przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności za 2022 r.
- przyjęcia Regulaminu konkursu wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni;
- odwołanie Członków Zarządu;
- wybór Prezesa Zarządu;
- zmiany w zakresie regulaminów działających w obrębie Rady komisji wspierających;
- przyjęcie sprawozdań z wykonaniu planu gospodarczo-finansowego;
- zmian w opłatach eksploatacyjnych;
- zmiany w opłatach z tytułu funduszu remontowego;
- przyjęcia struktury organizacyjnej Spółdzielni;
- przyjęcia kwartalnych sprawozdań ;
- wybór biegłego rewidenta.

W trakcie posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zmianie struktur Komisji działających przy Radzie w taki sposób, że tematami w zakresie kontroli działalności Rady zajmują się wszyscy jej Członkowie bez podziału. Zmiana dotyczy również bieżącej oceny działalności Zarządu, kompetencja ta należy do wszystkich Członków Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działająca po 26.06.2023 r. wraz z pełniącymi obowiązki Członków Zarządu podjęła szereg działań usprawniających funkcjonowanie Spółdzielni. Wspólnie rozpoczęto działania zmierzające do poprawienia struktur i działań w zakresie:

- zarządzania kosztami w tym przychodami i wydatkami z tytułu eksploatacji i funduszu remontowego;
- zarządzania obszarami części wspólnych w tym parkingów;


- zarządzania kosztami w zakresie funduszy celowych w tym dźwigij;
- sprawozdań przedstawianych do Rady przez Zarząd;
- rozszerzenia współpracy między Radą, Zarządem i pracownikami Spółdzielni;
- współpracy z instytucjami państwowymi w tym z Burmistrz Wołomina;
- komunikacji na płaszczyźnie Rada/Zarząd a Członkowie Spółdzielni;
- zarządzania zadłużeniem i windykacją.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2023 rok;
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2023 rok;
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.

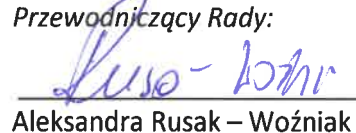
Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła na posiedzeniu w dniu 23.05.2024 r.

Sekretarz Rady:



Anna Mróz – Mateew

Przewodniczący Rady:



Aleksandra Rusak – Woźniak