

## ***INFORMACJA***

**Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie dotycząca  
wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie,  
które odbyło się w czterech częściach w dniach  
29, 30 listopada i 06, 07 grudnia 2023 roku**

Zarząd Spółdzielni przedkłada do wiadomości informację o wykonaniu Uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w niżej wymienionych sprawach:

1. Uchwała **Nr 1/WZ/23** – dotyczyła zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok.

W/w uchwała dopełniła formalności przyjęcia Sprawozdania Finansowego za 2019 rok.

2. Uchwała **Nr 2/WZ/23** – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok  
Nadwyżka bilansowa z działalności gospodarczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie za 2019 rok w kwocie **1.084.546,34 zł** została rozliczona w ten sposób, że:

- Kwota **1.084.546,34 zł** została przeznaczona na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni i rozliczona na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych – dowód MZR/001/12/23.

3. Uchwała **Nr 3/WZ/23** – dotyczyła zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.

W/w uchwała dopełniła formalności przyjęcia Sprawozdania Finansowego za 2020 rok.

4. Uchwała **Nr 4/WZ/23** – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok  
Nadwyżka bilansowa z działalności gospodarczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie za 2020 rok w kwocie **909.429,91 zł** została rozliczona w ten sposób, że:

- Kwota **909.429,91 zł** została przeznaczona na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni i rozliczona na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych – dowód MZR/002/12/23.

5. Uchwała **Nr 5/WZ/23** – dotyczyła zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.

W/w uchwała dopełniła formalności przyjęcia Sprawozdania Finansowego za 2021 rok.

6. Uchwała Nr 6/WZ/23 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok  
Nadwyżka bilansowa z działalności gospodarczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie za 2021 rok w kwocie **738.032,03** zł została rozliczona w ten sposób, że:

- Kwota **738.032,03** zł została przeznaczona na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni i rozliczona na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych – dowód MZR/003/12/23.

7. Uchwała Nr 7/WZ/23 – dotyczyła zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.

W/w uchwała dopełniła formalności przyjęcia Sprawozdania Finansowego za 2022 rok.

8. Uchwała Nr 8/WZ/23 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok  
Nadwyżka bilansowa z działalności gospodarczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie za 2022 rok w kwocie **1.192.515,61** zł została rozliczona w ten sposób, że:

- Kwota **227.448,63** zł została przeznaczona na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni i rozliczona na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych – dowód MZR/005/12/23.
- Kwota **965.066,98** zł została przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni i rozliczona na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych – dowód MZR/006/12/23.

9. Uchwała Nr 9/WZ/23 – dotyczyła oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, z tego:

- Na cele związane z bieżącą działalnością Spółdzielni 11.400.000 zł.  
Kwota w całości nie została wykorzystana na pokrycie zobowiązań.
- Na zaciągnięcie kredytu z przeznaczeniem na remonty budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni 15.400.000 zł  
Kwota ta w całości nie została wykorzystana na zaciągnięcie zobowiązań kredytowych.  
Stan kredytów na termomodernizację na koniec 2023 roku wyniósł 5.667.646,63 zł

10. Uchwała Nr 10/WZ/23 – dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie, w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Kościelnej 75 w Wołominie. Lokal został zbyty według wyceny rzeczoznawcy za kwotę 290 250,00 – aktem notarialnym Repetytorium A 4029/2024 z dnia 15.04.2024 r.

11. Uchwała Nr 11/WZ/23 – dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 35 w Wołominie przy ul. Reja 23A. Na lokal został rozstrzygnięty przetarg – oczekuje na uiszczenie wpłaty i akt notarialny.
12. Uchwała Nr 12/WZ/23 – dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie, w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 22 w bloku nr 3 na Osiedlu Słoneczna w Wołominie. Lokal został zbyty według wyceny rzeczoznawcy za kwotę 284 901,69 – aktem notarialnym Repetytorium A Nr 3199/2024 z dnia 19.03.2024 r.
13. Uchwała Nr 13/WZ/23 – dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie, w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Osiedlowej 5 w Kobyłce. Lokal nie został zbyty, ponieważ pozostaje w najmie i przynosi wpływy do Spółdzielni – brak podstaw do wypowiedzenia umowy.
14. Uchwała Nr 14/WZ/23 – dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie, w drodze przetargu, lokalu użytkowego – garażu oznaczonego A1 znajdującego się przy ul. Osiedlowej 1 w Kobyłce. Garaż nie został zbyty ponieważ pozostaje w najmie i przynosi wpływy do Spółdzielni – brak podstaw do wypowiedzenia umowy.

Wołomin, dnia 22.05.2024 r.

**ZASTĘPCA PREZESA**  
SBM w Wołominie  
*Marcin Szewczyk*

**PREZES**  
SBM w Wołominie  
*Rafał Majewski*