

Z A W I A D O M I E N I E

o zwołaniu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie

Zarząd Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie działając na podstawie § 51 ust. 1 pkt. 11 oraz § 20 i § 23 Statutu

z w o ł u j e

**Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni w czterech częściach
w następujących terminach:**

Data	część	godzina rozpoczęcia	obejmująca członków, którym przysługują tytuły prawne do lokali
30.05.2023	II	17 ⁰⁰	na Osiedlu Niepodległości Kol. A, B, C, D w Wołominie
31.05.2023	I	17 ⁰⁰	na Osiedlu Słoneczna, Osiedlu Niepodległości Kol. M-I, M-II, M-III w Wołominie oraz członków oczekujących
06.06.2023	IV	16 ⁰⁰	na Osiedlu Ręczajska i na Osiedlu Nasz Dom w Kobylce
07.06.2023	III	17 ⁰⁰	na Osiedlu Lipińska i na Osiedlu Kobylkowska w Wołominie

I i II część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w **Kinie Kultura w Wołominie** przy ul. Mickiewicza 9.

III część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w **Powiatowym Centrum Kultury Fabryczka** w Wołominie przy ul. Orwida 20.

IV część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w **Miejskim Ośrodku Kultury w Kobylce** przy ul. Jana Pawła II 22.

Członkowie SBM w Wołominie mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone w dniach od 08.05.2023 r. do 29.05.2023 r., w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy Al. Niepodległości 17 w Wołominie w pokoju nr 3 oraz w siedzibach Administracji w godzinach ich pracy, a także zostaną umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Członkowie mają możliwość zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed dniem pierwszego posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 15.05.2023 r. (druk zgłoszenia kandydata można pobrać w siedzibie Spółdzielni lub ze strony internetowej).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego Zawiadomienia.

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNA KSIĘGOWA
SBM w Wołominie

mgr Agnieszka Urmanowska

PREZES
SBM Wołomin

mgr inż. Włodzimierz Jarnutowski

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia w 2023 r.

Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie

- 1. Otwarcie obrad – wybór Przewodniczącego, Zastępcy i Sekretarza Zebrania.**
- 2. Wybór Komisji:**
 - Mandatowo - Skrutacyjnej (3 - 4 osoby)
 - Uchwał i Wniosków (3 – 4 osoby).
- 3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2023 roku.**
- 4. Prezentacja kandydatów i wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.**
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2019 roku.
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok.
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań za 2019 rok.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2019 rok.**
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 rok.**
11. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok.
12. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2020 roku.
13. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok.
- 14. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań za 2020 rok.**
- 15. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2020 rok.**
- 16. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 rok.**
17. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok.
18. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2021 roku.
19. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok.
- 20. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań za 2021 rok.**
- 21. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2021 rok.**
- 22. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 rok.**
23. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok.
24. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2022 roku.

25. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok.
26. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań za 2022 rok.
27. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.
28. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 rok.
29. Informacja o lustracji Spółdzielni przeprowadzonej za lata 2017-2019 i przedstawienie odpowiedzi na list polustracyjny.
30. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć (w tym kredyt na docieplenia).
31. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Kościelnej 75 na Osiedlu Niepodległości w Wołominie.
32. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Reja 23A na Osiedlu Niepodległości w Wołominie.
33. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie lokalu mieszkalnego nr 22 blok nr 3 na Osiedlu Słoneczna w Wołominie.
34. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Osiedlowej 5 na Osiedlu Ręczajska w Kobyłce.
35. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie lokalu użytkowego – garażu nr A1 przy ul. Osiedlowej 1 na Osiedlu Ręczajska w Kobyłce.
36. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej Nr 26/32 przy ul. Kościelnej na Os. Niepodległości w Wołominie.
37. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 26/34 przy ul. Kościelnej na Os. Niepodległości w Wołominie.
38. Podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie działek ewidencyjnych nr 80/14 i nr 85/4 stanowiących całość gospodarczą przy ul. Ręczajskiej w Kobyłce.
39. Informacja Zarządu o realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2019 r.
40. Wybór Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
41. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie zgłoszonych wniosków.
42. Zakończenie obrad.

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNA KSIĘGOWA
SBM w Wołominie

mgr Agnieszka Urmanowska

PREZES
SBM Wołomin

mgr inż. Włodzisław Jarnutowski