

## SPRAWOZDANIE

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie z działalności w 2022 r.

Rada Nadzorcza obecnej kadencji została wybrana przez Walne Zgromadzenie Członków w 2019 roku.

- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Włodarek Jan       | - przewodniczący            |
| 2. Krajewski Zdzisław | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Poławska Maria     | - sekretarz                 |
| 4. Indyk Walenty      | - członek                   |
| 5. Lipski Marcin      | - członek                   |
| 6. Kupiec Łukasz      | - członek                   |
| 7. Posmyk Małgorzata  | - członek                   |
| 8. Byczek Mirosław    | - członek                   |
| 9. Łukasiewicz Damian | - członek                   |

W 2022 roku Rada Nadzorcza kontynuowała działanie w składzie 7-osobowym.

Pan Łukasiewicz Damian utracił mandat członka Rady Nadzorczej SBM w Wołominie z dniem 13.10.2020 r. na skutek zbycia lokalu w zasobach Spółdzielni.

Pan Byczek Mirosław utracił mandat członka Rady Nadzorczej SBM w Wołominie z dniem 21.01.2021 r. na skutek zgonu.

Rada realizuje swoje działania na podstawie przepisów prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 r.

Zakres działalności Rady Nadzorczej w minionym roku obejmował wszystkie statutowe i regulaminowe zadania należące do wyłącznej jej kompetencji, a także tematy wynikające z bieżącej działalności.

Nadzór i kontrola Rady Nadzorczej dotyczyły ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów szeroko pojętej eksploatacji, remontów, zatrudnienia i funduszu płac.

W tym czasie członkowie Rady uczestniczyli w posiedzeniach osobiście, bądź w czasie usprawiedliwionej nieobecności, wypowiadali się na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Na potrzeby posiedzeń Rady niezbędne materiały były przygotowywane przez Zarząd. Każdorazowo były dostarczane członkom Rady, aby mieli możliwość zapoznania się z nimi. Przygotowane materiały były szczegółowo omawiane i analizowane na posiedzeniach komisji pomocniczych, a następnie na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

W roku 2022 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych i podjęła 22 uchwały, które dotyczyły:

- zmian w opłatach eksploatacyjnych,
- uchwalenia zmian w regulaminach rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej i pobierania opłat, wynagradzania członków zarządu oraz określającego tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo

ustanowienia tytułu prawnego do lokalu, a także rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,

- przyjęcia sprawozdania z wykonania planu za 2021 r,
- uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na 2023 r.
- przyjęcia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta za 2021 r.
- przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności za 2021 r.
- przyjęcia kwartalnych sprawozdań,
- obniżenia ceny wywoławczej lokali poeksmisyjnych
- przyjęcia struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
- udzielenia pełnomocnictwa,
- podziału członków na grupy Walnego Zgromadzenia,

Podejmowane uchwały były w zakresie działania Rady Nadzorczej określonym na podstawie § 43 Statutu Spółdzielni. Zachowany był tryb podejmowania uchwał tj. zwykłą większością głosów przy udziale co najmniej połowy jej członków.

W ramach Rady Nadzorczej działają trzy komisje: rewizyjna, ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi i komisja ds. bieżącej oceny działalności Zarządu.

Komisja ds. bieżącej oceny działalności w każdym miesiącu roku sprawozdawczego, przy udziale Zarządu, oceniała wykonanie zadań określonych w planie gospodarczym na 2022 rok i w miarę potrzeb wydawała zalecenia.

Ponadto przed posiedzeniami Rady Nadzorczej Komisje rewizyjna i ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi dokonywały odpowiednio analizy sprawozdania finansowego w oparciu o informacje Głównej Księgowej oraz analizy planu gospodarczo-finansowego, remontowego a także oceny sprawozdań kwartalnych z realizacji planu, po czym wypracowywały wnioski do Rady Nadzorczej o ich przyjęcie i zatwierdzenie.

Współpraca Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2022 r. układała się prawidłowo.

Zarząd wykonywał zalecenia i wnioski podejmowane przez Radę Nadzorczą.

Członkowie Zarządu, a także pracownicy na stanowiskach kierowniczych posiadają wymagane kwalifikacje oraz wiedzę w tematyce należącej do ich zakresu obowiązków.

Wiedza, a także doświadczenie gwarantują podejmowanie właściwych decyzji w zarządzaniu majątkiem Spółdzielni.

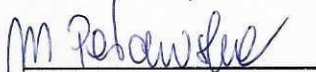
Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022 r.

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022 r.
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej
- udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 r.

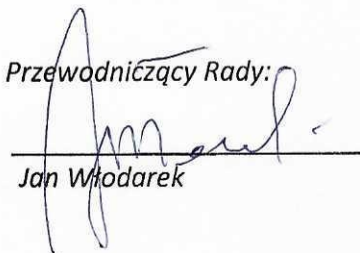
Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła na posiedzeniu w dniu 03.04.2023 r.

Sekretarz Rady:



Maria Poławska

Przewodniczący Rady:



Jan Włodarek