

# SPRAWOZDANIE

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
w Wołominie  
05-200 WOŁOMIN, Al. Niepodległości 17

## Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie

### z działalności w 2020 roku

Rada Nadzorcza Spółdzielni wybrana została przez Walne Zgromadzenie Członków w 2019 roku.

Rada realizowała swoje zadania na podstawie przepisów Prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 roku.

Szczegółowy zakres pracy Rady określony jest w Statucie Spółdzielni oraz Regulaminie Rady Nadzorczej.

Do najważniejszych zadań Rady należy:

1. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni,
2. uchwalanie zasad gospodarki finansowej,
3. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni,
4. podejmowanie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości,
5. uchwalanie regulaminów wewnętrznych regulujących zarządzanie majątkiem,
6. zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
7. składanie sprawozdań Walnemu Zgromadzeniu.

Kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni jest podstawowym zadaniem Rady Nadzorczej.

Ogłoszony w dniu 20 marca 2020r. na terenie Polski stan epidemii jednocześnie wprowadził określone ograniczenia i zakazy dotyczące między innymi zgromadzeń i spotkań.

Zmiany w przepisach dotyczących spółdzielni mieszkaniowych zostały wprowadzone ustawą z dnia 31.03.2020r. (Dz. U. z 31.03.2020r. poz. 568) „o zmianie ustawy o

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw”.

W związku ze stanem epidemii część posiedzeń Rady odbyła się korespondencyjnie.

Kolejne przepisy nie zakazywały zwoływania posiedzeń organów statutowych Spółdzielni - Rozporządzenie Rady Ministrów z 29.05.2020r.w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii”, ale ograniczały wielkość zgromadzeń do 150 osób.

Takie ograniczenie spowodowało, że Walne Zgromadzenie w naszej Spółdzielni, liczącej ponad 6.000 członków, nie mogło się odbyć, pomimo podziału członków Spółdzielni na części.

W 2020 roku Rada odbyła 10 posiedzeń plenarnych, na których podjęta 25 uchwał.

Uchwały podjęte w roku sprawozdawczym dotyczyły między innymi:

- uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na 2021 rok,
- przyjęcia sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego za 2019 rok,
- przyjęcia kwartalnych sprawozdań finansowych,
- przyjęcie sprawozdania biegłej rewident z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
- uchwalenia zmian w Regulaminie gzm oraz w Regulaminie rozliczania ciepła,
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- przyjęcie wypowiedzenia umowy o pracę złożonego przez Prezes panią Jolantę Ołdak,
- wybór nowego składu Zarządu Spółdzielni.

Komisje działające w ramach Rady Nadzorczej odbywały samodzielne posiedzenia, na których dokonywały analizy planu gospodarczo-finansowego i remontowego, a także oceny sprawozdań kwartalnych z realizacji planu.

Swoją opinię przedstawiały na posiedzeniach plenarnych Rady.

Komisja ds. bieżącej oceny działalności spotykała się w każdym miesiącu roku sprawozdawczego, aby oceniać realizację przez członków Zarządu i Główną Księgową zadań określonych w planie gospodarczo-finansowym na 2020 rok.

Współpraca Rady z Zarządem Spółdzielni w 2020 roku układała się prawidłowo.

Mimo trudnych warunków związanych z epidemią sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i bezpieczna, wskaźniki ekonomiczne są właściwe.

Zarząd oszczędnie zarządza mieniem Spółdzielni, a opłaty wnoszone przez mieszkańców są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Mając powyższe stwierdzenia na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok,
- udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni,
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.

Jednocześnie Rada zwraca się do Członków o rzeczową dyskusję na temat przedstawionych sprawozdań.

Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła na posiedzeniu w dniu 26.04.2021r.

Sekretarz Rady:



Maria Poławska

Przewodniczący Rady:



Jan Włodarek

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
w Wołominie  
05-200 WOŁ.OMIN, Al. Niepodległości 17