

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO W WOŁOMINIE
05-200 WOŁOMIN
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 17**

**Dodatkowe informacje i objaśnienia
do sprawozdania finansowego
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie za 2020 rok**

CZEŚĆ I – informacje i objaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Razem Inne WNIP	Zaliczki na WNIP	Wartości niematerialne i prawne, razem
				Inne wartości niematerialne i prawne	oprogramowanie komputerowe	Pozostałe			
a)	Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych - stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	243 623,71	0,00	243 623,71		243 623,71
b)	zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych - stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	243 623,71	0,00	243 623,71	0,00	243 623,71
e)	Umorzenie - stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	72 104,73	0,00	72 104,73	x	72 104,73
f)	Zwiększenie umorzenia z tytułu:	0,00	0,00	0,00	44 744,16	0,00	44 744,16	x	44 744,16
-	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	44 744,16		44 744,16	x	44 744,16
g)	Zmniejszenie umorzenia z tytułu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00
h)	Umorzenie - stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	116 848,89	0,00	116 848,89	x	116 848,89
i)	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	126 774,82	0,00	126 774,82	0,00	126 774,82

ZMIANY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 2020 ROK									
Lp.	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe, razem
a)	Wartość brutto środków trwałych - stan na początek okresu	42 729 938,66	102 956 610,43	862 937,18	85 894,50	149 777,14	0,00	0,00	146 785 157,91
b)	zwiększenia, z tytułu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zakup gotowych środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	zmniejszenia, z tytułu:	261 120,46	1 044 453,23	9 579,96	0,00	22 509,00	0,00	0,00	1 337 662,65
-	likwidacja	15 871,71	0,00	9 579,96	0,00	22 509,00	0,00	0,00	47 960,67
-	przekazanie w odrębną własność	245 248,75	1 044 453,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 289 701,98
d)	wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	42 468 818,20	101 912 157,20	853 357,22	85 894,50	127 268,14	0,00	0,00	145 447 495,26
e)	Umorzenie - stan na początek okresu	1 377 390,92	49 233 076,70	749 953,03	85 894,50	103 523,01	x	x	51 549 838,16
f)	Zwiększenie umorzenia za okres, z tytułu:	44 343,60	1 544 713,65	36 302,04	0,00	11 922,92	x	x	1 637 282,21
-	amortyzacja	0,00	0,00	36 302,04	0,00	11 922,92	x	x	48 224,96
-	aktualizacja wartości	44 343,60	1 544 713,65	0,00	0,00	0,00	x	x	1 589 057,25
g)	Zmniejszenie umorzenia za okres, z tytułu:	0,00	510 838,53	9 579,96	0,00	22 509,00	x	x	542 927,49
-	likwidacja	0,00	0,00	9 579,96	0,00	22 509,00	x	x	32 088,96
-	przekazanie w odrębną własność	0,00	510 838,53	0,00	0,00	0,00	x	x	510 838,53
h)	Umorzenie - stan na koniec okresu	1 421 734,52	50 286 951,82	776 675,11	85 894,50	92 936,93	x	x	52 644 192,88
i)	Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	41 047 083,68	51 645 205,38	76 682,11	0,00	34 331,21	0,00	0,00	92 803 302,38

Inwentaryzacja środków trwałych z natury przeprowadzona była w roku 2018 według stanu na dzień 31.10.2018r.

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10.

Koszty zakończonych prac rozwojowych nie występują.

4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

W okresie badanym wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie i wynosi:

Wyszczególnienie	Stan na początek roku 1.01.2020	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku 31.12.2020
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia m ²	56 142 m ²	-	-	56 142 m ²
Wartość gruntu	4 434 278,90 zł	-	-	4 434 278,90 zł

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

W okresie sprawozdawczym pozycja w Spółdzielni nie występuje.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają.

W okresie sprawozdawczym pozycja w Spółdzielni nie występuje.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Spółdzielnia zgodnie z zasadą ostrożności w myśl art. 35b ust. 1 ustawy, aktualizuje wartość należności uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących wartość należności w ciągu roku obrotowego 2020

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	576 959,80	68 887,98	151 582,26	0,00	494 265,52
Od dłużników w zakresie lokali użytkowych	5 112,23	0,00	1 741,23	0,00	3 371,00
Ogółem wartość wykazana w bilansie	582 072,03	68 887,98	153 323,49	0,00	497 636,52

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Pozycja w Spółdzielni nie występuje.

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Fundusz podstawowy i pozostałe fundusze spółdzielni mieszkaniowej w zł

Fundusz	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku				Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4-5-6)
		zwiększenia	zmniejszenia			
			umorzenia	wykup lokali	inne	
1	2	3	4	5	6	7
Udziałowy	1 195 345,71	510,10	0,00	0,00	0,05	1 195 855,76
Wkładów mieszkaniowych	2 630 403,55	465 252,54	47 104,50	708 974,31	193 595,82	2 145 981,46
Wkładów budowlanych	64 358 826,80	287 073,38	1 443 866,62	637 932,45	0,00	62 564 101,11
Razem fundusz podstawowy	68 184 576,06	752 835,97	1 490 971,12	1 346 906,76	193 595,82	65 905 938,33
Zasobowy	731 286,39	0,00	0,00	0,00	0,00	731 286,39
Zasobów mieszkaniowych	34 578 017,47	792,32	98 086,13	0,00	6 699,13	34 474 024,53
Razem fundusz zapasowy	35 309 303,86	792,32	98 086,13	0,00	6 699,13	35 205 310,92
Fundusz z aktualizacji wyceny	3 167,47	0,00	0,00	0,00	792,32	2 375,15
Razem fundusz z aktualizacji wyceny	3 167,47	0,00	0,00	0,00	792,32	2 375,15
OGÓŁEM FUNDUSZ	103 497 047,39	753 628,29	1 589 057,25	1 346 906,76	201 087,27	101 113 624,40

Informacje dotyczące funduszy specjalnych

Wyszczególnienie	Prezentacja w bilansie	Fundusz świadczeń socjalnych	Fundusz remontowy	Razem
Konto		851	856	
Stan na początek roku 01.01.2020		570 090,04	10 604 184,97	- 10 034 094,93
Fundusz Specjalne	<i>pasywa poz. B.III.4</i>	570 090,04	4 605 804,39	5 175 894,43
saldo WN (-) Funduszu Remontowego prezentowane na Rozliczeniach Międzykresowych	<i>aktywa poz. A.V. aktywa poz. B.IV.</i>		11 089 768,76 4 120 220,60	11 089 768,76 4 120 220,60
zwiększenia		127 446,40	5 574 996,71	5 702 443,11
zmniejszenia		159 475,54	4 551 802,60	4 711 278,14
Stan na koniec roku 31.12.2020		538 060,90	-9 580 990,86	-9 042 929,96
saldo WN (-) Funduszu Remontowego prezentowane na Rozliczeniach Międzykresowych	<i>aktywa poz. A.V. aktywa poz. B.IV.</i>		9 718 590,05 4 567 532,10	4 567 532,10
Fundusz Specjalne	<i>pasywa poz. B.III.4</i>	538 060,90	4 705 131,29	5 243 192,19

ZESTAWIENIE FUNDUSZY SPÓŁDZIELNI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W WOŁOMIŃIE
NA 31.12.2020 ROKU

FUNDUSZ RODZAJ / KONTO	2		3	4	5	MIENIE SBM I GRUNT			Zasobowy	Razem zapasowy (poz.8+9)	Fundusz z aktualizacji wyceny	OGÓŁEM (poz. 5+8+11)
	1	2				Grundy	MIENIE SM	RAZEM (poz. 6+7)				
FUNDUSZ WG ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA												
801	1 195 855,76	0,00	0,00	0,00	1 195 855,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 195 855,76
802	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	731 286,39	731 286,39	0,00	731 286,39
803	0,00	915 260,08	13 320 766,75	0,00	14 236 026,83	27 550 164,56	10 946 183,40	38 496 347,96	0,00	38 496 347,96	0,00	52 732 374,79
804	0,00	1 846 185,93	0,00	0,00	1 846 185,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 846 185,93
805	0,00	0,00	0,00	57 825 720,44	57 825 720,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 825 720,44
806	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 375,15	2 375,15
809	0,00	0,00	0,00	1 021,65	1 021,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 021,65
807 MA (+)	0,00	0,00	776 065,67	38 244 954,96	39 021 020,63			0,00	0,00	0,00	0,00	39 021 020,63
RAZEM FUNDUSZE	1 195 855,76		3 537 511,68	109 392 463,80	114 125 831,24	27 550 164,56	10 946 183,40	38 496 347,96	731 286,39	39 227 634,35	2 375,15	153 355 840,74
Umorzenie w ciężar funduszy												
804	0,00	1 391 530,22	0,00	0,00	1 391 530,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 391 530,22
805	0,00	0,00	46 828 362,69	0,00	46 828 362,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 828 362,69
803	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 421 734,52	2 600 588,91	4 022 323,43	0,00	4 022 323,43	0,00	4 022 323,43
RAZEM UMORZENIE	0,00	1 391 530,22	46 828 362,69	0,00	48 219 892,91	1 421 734,52	2 600 588,91	4 022 323,43	0,00	4 022 323,43	0,00	52 242 216,34
WARTOŚĆ NETTO FUNDUSZY	1 195 855,76		2 145 981,46	62 564 101,11	65 905 938,33	26 128 430,04	8 345 594,49	34 474 024,53	731 286,39	35 205 310,92	2 375,15	101 113 624,40

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

W Spółdzielni różnica między kosztami, a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi zwiększa odpowiednio koszty lub przychody gospodarki w roku następnym. Zysk z działalności gospodarczej (pozostałej działalności Spółdzielni) po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Proponowany podział zysku:

Wyszczególnienie	2020 rok	2019 rok
1. Wynik finansowy netto	909 429,91	
2. Nierozliczony zysk/strata z lat ubiegłych		1 084 546,34
3. Proponowany podział : - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości dla członków Spółdzielni	909 429,91	1 084 546,34
4. Wynik finansowy niepodzielony	0,00	0,00

W związku z ograniczeniami związanymi z epidemią koronawirusa w 2020 roku nie odbyło się Walne Zgromadzenie w Spółdzielni i nie została podjęta uchwała w sprawie podziału wyniku finansowego za 2019 rok. Podział wyniku finansowego za 2019 rok będzie ujęty w odrębnej uchwale Walnego Zgromadzenia.

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Spółdzielnia nie tworzy rezerw.

12. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Wartość zobowiązań Spółdzielni wynosi łącznie 15 448 730,49 zł, w tym:

- zobowiązania krótkoterminowe 7 871 266,22 zł,
 - zobowiązania długoterminowe 7 577 464,27 zł
- co przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Okres spłaty				Razem
	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
Zobowiązania długoterminowe:		2 156 215,77	1 784 272,05	3 636 976,45	7 577 464,27
- kredyty i pożyczki		2 156 215,77	1 784 272,05	3 636 976,45	7 577 464,27
Zobowiązania krótkoterminowe:	7 831 266,22	40 000,00	0,00	0,00	7 871 266,22
- kredyty i pożyczki	986 826,03				986 826,03
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 833 819,96	40 000,00			5 873 819,96
-zobowiązania z tytułu podatków i ZUS	247 158,15				247 158,15
-pozostałe zobowiązania	763 462,08				763 462,08
Razem zobowiązania	7 831 266,22	2 196 215,77	1 784 272,05	3 636 976,45	15 448 730,49

13. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku.

14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

W okresie sprawozdawczym w Spółdzielni wystąpiły czynne i bierne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:

Wyszczególnienie	Stan na	
	31.12.2020	31.12.2019
A. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów		
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe w tym :	9 718 971,79	11 092 814,26
1. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym :	9 718 971,79	11 092 814,26
- fundusz remontowy ze znakiem minus :koszt remontów związanych z dociepleniem i kredytem	9 718 590,05	11 089 768,76
- inne rozliczenia międzyokresowe czynne	381,74	3 045,50
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w tym :	7 865 903,14	7 089 806,39
- fundusz remontowy nieruchomości ze znakiem minus	4 567 532,10	4 120 220,60
- prenumerata	1 996,10	2 245,42
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	3 213,76	5 464,93
- nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 278 259,49	2 946 821,28
- rozrachunki z tyt. VAT	14 901,69	15 054,16
B. Bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów		
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w tym :	2 640 234,81	2 429 410,82
- nadwyżka przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymana nieruchomości	2 640 234,81	2 429 410,82

15. W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

a) Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania (zł):

Lp.	AKTYWA	łącna kwota	Pozycja w bilansie	Długoterminowe	Pozycja w bilansie	Krótkoterminowe
I	Rozliczenia międzyokresowe	17 584 874,93	A.V.2	9 718 971,79	B.IV.	7 865 903,14
-	Rozliczenia międzyokresowe kosztów	20 493,29		381,74		20 111,55
-	Fundusz remontowy	14 286 122,15		9 718 590,05		4 567 532,10
-	Nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 278 259,49		0,00		3 278 259,49

b) Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania:

Lp.	PASYWA	łącna kwota	Pozycja w bilansie	Długoterminowe	Pozycja w bilansie	Krótkoterminowe
I	Kredyty i pożyczki	9 968 222,29	B.II.3 a)	7 577 464,27	B.III.3. a)	986 826,03

16. Łączna kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

17. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b i c.

18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

- a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243, 2354),

Środki pieniężne na rachunkach VAT na 31.12.2020 r.

Lp.	Bank	Rachunek nr	Kwota
1.	PKO BP	22 1020 1042 0000 8802 0387 6497	3.428,93 zł
2.	ING Bank Śląski	52 1050 1025 1000 0024 4161 0694	0,00 zł

- b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

W Spółdzielni na 31.12.2020 r. nie wystąpiły środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.

19) Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie dotyczy Spółdzielni.

CZEŚĆ II – informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług.

Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) przychodów netto ze sprzedaży produktów.

lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na krajowa	
		bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
1	Eksploracja lokali mieszkalnych	20 168 403,31	17 768 052,64
2	Dźwigi osobowe - lokale mieszkalne	415 599,72	415 701,27
3	Garáže	172 111,56	171 191,39
4	Wynajmowane dodatkowe piwnice i inne pomieszczenia na cele mieszkaniowe	48 909,08	48 089,08
5	Centralne ogrzewanie i ciepła woda lokali mieszkalnych	12 725 004,05	12 179 534,41
6	Eksploracja lokali użytkowych - najem i własnościowe	1 207 488,59	1 335 488,79
7	Parkingi	200 650,00	200 870,00
8	Lokale obce	44 263,96	49 052,94
9	Dzierżawa - najem	223 825,95	240 893,82
10	Działalność społeczno-wychowawcza	8 482,09	15 885,73
11	Co .i cw. lokali użytkowych i obcych	471 708,23	481 090,85
12	Sprzedaż materiałów i towarów	0,00	266 600,00
13	Przychody z tyt. zarządzania wspólnotami	56 306,36	52 648,04
14	Pozostałe przychody operacyjne	221 047,61	239 836,88
15	Sprzedaż środków trwałych	45 419,73	0,00
16	Przychody finansowe	183 466,01	248 939,03
Razem		36 192 686,25	33 713 874,87

Informacje o wynikach na poszczególne działalności.

ZESTAWIENIE WYNIKÓW DZIAŁALNOŚCI				
Wyniki z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w 2020				
	Wynik finansowy netto	909 429,91		
Wyniki z gospodarki zasobami mieszkaniowymi - GZM ZA 2020 ROK				
	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYNIK	WYNIK WN (-)	WYNIK MA (+)
1	Eksploracja podstawowa - lokale mieszkalne i garaże	-564 914,17	692 965,26	128 051,09
2	Pozostała działalność GZM	32 943,71	0,00	32 943,71
3	Centralne ogrzewanie	264 688,32		264 688,32
4	Dźwigi osobowe	98 121,55	33 064,29	131 185,84
5	Gaz zbiorcze liczniki	47 090,57	3 851,43	50 942,00
6	Domofony	1 455,80	0,00	1 455,80
	Razem	-120 614,22	729 880,98	609 266,76

Wyniki z gospodarki zasobami mieszkaniowymi - GZM saldo konta 647 (rozliczenia międzyokresowe) na 31.12.2020				
WYSZCZEGÓLNIENIE		WYNIK	WYNIK WN (-)	WYNIK MA (+)
1	Lokale mieszkalne -eksploatacja podstawowa	-2 200 565,70	2 989 702,92	789 137,22
2	Garáže	-192 936,68	222 474,93	29 538,25
3	Centralne ogrzewanie	573 034,66	0,00	573 034,66
4	Dźwigi osobowe	584 794,68	58 771,22	643 565,90
5	Gaz zbiorcze liczniki	595 073,18	7 310,42	602 383,60
6	Domofony	2 575,18	0,00	2 575,18
	Razem	-638 024,68	3 278 259,49	2 640 234,81

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Różnica między kosztami, a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w danym roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Po uwzględnieniu wyniku roku poprzedniego oraz wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2020 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 (rozliczenia międzyokresowe) nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie minus 2.200.565,70 zł, która dotyczy lokali mieszkalnych. Kwota została uwzględniona w kalkulacji opłat na 2021 rok oraz częściowe jej pokrycie nastąpi z wyniku finansowego Spółdzielni uzyskanego z pozostałej działalności gospodarczej - zgodnie z ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych art. 5 ust. 2, statutem Spółdzielni oraz z założeniami planu, w którym uwzględniono pożytki z działalności Spółdzielni przy ustalaniu opłat.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. W roku 2020 wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 909.429,91 zł. Zarząd proponuje przeznaczyć zysku na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla członków Spółdzielni.

2. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących zapasów.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

6. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto.

	ROZLICZENIE RÓŻNIC MIĘDZY WYNIKIEM BRUTTO, A PODSTAWĄ OPODATKOWANIA	Wartość
I.	Przychody ogółem	36 187 362,63
1.	Zmiana stanu produktów (+ / -)	5 164,25
2.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	0,00
3.	Korekta podatkowa przychodów	1 389 955,02
a	zwiększenia przychodów podatkowych	1 467 815,48
	- zapłacone odsetki i koszty procesu od czynszu	115 579,90
	- premia termomodernizacyjna	447 689,09
	- nadwyżka zaliczek na media nad kosztami zakupu mediów	880 680,76
	- wartość netto sprzedanych inwestycji	159,37
	- przychody z tytułu nieodpłatnych świadczeń	1 920,00
	- inne przychody ujęte funduszowo, wpłaty na fundusz	21 786,36
b	zmniejszenia przychodów podatkowych (-)	(77 860,46)
	- naliczone - nie zapłacone odsetki i koszty procesu od czynszu	(77 860,46)
II.	Przychody podatkowe	37 582 481,90
III.	Koszty ogółem	35 236 674,94
1.	Zmiana stanu produktów (+ / -)	5 164,25
2.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	0,00
3.	Korekty podatkowe kosztów uzyskania przychodów	256 963,79
a	zwiększenia kosztów podatkowych	293 497,26
	- wartość netto sprzedanych inwestycji	159,37
	- odsetki od kredytu do wysokości premii termomodernizacyjnej	293 337,89
b	zmniejszenia kosztów podatkowych (-)	(36 533,47)
	- PFRON	12 927,00
	- pozostałe	11 683,55
	- amortyzacja ŚT zaliczanych do GZM	11 922,92
IV.	Koszty podatkowe	35 498 802,98
V.	Dochód / Strata (II-IV)	2 083 678,92
VI.	Dochody (przychody) wolne i odliczenia od podstawy opodatkowania	(1 231 722,27)
a	Dochody (przychody) wolne i odliczenia (-)	(1 231 722,27)
	- nadwyżka przychodów na GZM/-	(1 210 088,13)
	- odszkodowanie za szkody w środku trwałym	(21 634,14)
VII.	Kwoty zwiększające podstawę opodatkowania	0,00
VIII.	Podstawa opodatkowania	851 957,00
IX.	Kwota podatku wg obowiązującej stawki %	161 872,00
X.	Należny podatek dochodowy za rok obrotowy wg CIT-8	161 872,00
XI.	Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku (-) lub (+)	0,00
XII.	Zmiana stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku (-) lub (+)	0,00
XIII.	Wynik finansowy brutto wg rachunku zysków i strat (+ / -)	950 687,69
XIV.	Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat łącznie z pozostałymi obciążeniami wyniku brutto	161 872,00
XV.	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) RZIS	(609 266,76)
XVI.	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) RZIS	729 880,98
XVII.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00
XVIII.	Wynik finansowy netto (+ / -)	909 429,91

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

Wartość obrotów sprzedaży wewnętrznej na rzecz budowy środków trwałych w okresie sprawozdawczym nie występuje.

8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

10. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Poniesione koszty związane z pandemią oraz obniżone przychody z tytułu najmu lokali użytkowych nie wpłynęły znacząco na sytuację finansową i majątkową Spółdzielni oraz wynik finansowy za 2020 rok. Przychody z tytułu najmu lokali użytkowych w 2020 roku zmalały o 98.483,19 zł w porównaniu z rokiem poprzednim co stanowi 10,8% przychodu z najmu oraz 0,28 % przychodów ogółem.

11. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art.33 ust.2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Pozycja w naszej Spółdzielni nie występuje.

12. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

CZEŚĆ III - Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.

W roku 2020 w Spółdzielni nie wystąpiły.

CZEŚĆ IV – informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

1. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

1.1. Stan środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaj środków pieniężnych	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy
1	Środki pieniężne w kasie	1 956,54	2 720,82
2	Środki pieniężne na rachunku bieżącym PKO BP	7 589 929,16	100,00
3	Środki pieniężne na rachunku pomocniczym PKO BP	18 041,71	4 725,70
4	Środki pieniężne na rachunku pomocniczym PKO BP	174 314,35	100,00
5	Środki pieniężne na rachunku lokacyjnym "Korzyść" PKO BP	699 195,96	3 190 221,96
6	Środki pieniężne na rachunku VAT PKO BP	3 428,93	6 295,49
7	Środki pieniężne na rachunku ZFŚS PKO BP	1 108,58	15 380,75
8	Środki pieniężne na rachunku lokacyjnym "Korzyść" ZFŚS PKO BP	353 549,98	400 076,95
9	Środki pieniężne na rachunku lokacyjnym ING OKO Business	4 002 362,73	3 502 378,76
10	Środki pieniężne na rachunku pomocniczym ING	19,46	149,50
11	Środki pieniężne na rachunku VAT ING	0,00	0,00
12	Środki pieniężne w drodze	0,00	3 472 309,56
	Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 843 907,40	10 594 459,49

1.2 Spółdzielnia sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH - 2020 R

Część A

Treść		znak	kwota	uwagi/ konto	
A II 1	Amortyzacja	plus	92 969,12	400 RZiS poz.B I	
A II 3	Odsetki i udziały w zyskach pow. 3 m-cy	minus	0,00	750-07	
BI 3b	Wpływy , odsetki od lokat pow. 3 m-cy	plus	0,00	750-01, 750-07	
A II 4	Zysk /Strata na działalności inwestycyjnej	minus	0,00		
	Likwidacja środków trwałych (wartość brutto)	0,00	-45 260,36	RZiS poz. D I	
	Likwidacja środków trwałych (umorzenie)		0,00		
A II 6	Zmiana stanu zapasów	BO	BZ	Zmiana	
	Wzrost rezerw	53 299,43	60 200,07	-6 900,64	poz. B I (Aktywa)
	Razem poz. A II 6 (spadek)		minus	-6 900,64	
A II 7	Zmiana stanu należności	BO	BZ	Zmiana	
	Spadek należności długoterminowych (plus)	0,00	0,00	0,00	wg Bilans
	Wzrost należności krótkoterminowych (plus)	2 815 775,85	3 020 648,54	-204 872,69	poz.A III (Aktywa)
	Razem poz. A II 7		minus	-204 872,69	Poz.B II (Aktywa)
A II 8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych bez pożyczek i kredytów	BO	BZ	Zmiana	
	Spadek zobowiązań krótkoterminowych (minus)	10 073 817,31	12 127 632,38	2 053 815,07	wg Bilans
	Korekta o wpływy z podziału zysku na fundusz remontowy (minus)			0,00	
	Razem poz. A II 8		plus	2 053 815,07	(bez konta 138)
A II 9	Zmiana stanu rozliczeń międzykresowych	BO	BZ	Zmiana	
	Spadek krótkoterminowych rozliczeń międzykresowych czynnych wg bilansu (plus)	7 089 806,39	7 865 903,14	-776 096,75	wg Bilans
	Wzrost długotermin. rozliczeń międzykresowych (minus)	11 092 814,26	9 718 971,79	1 373 842,47	poz. B IV (Aktywa)
	Wzrost rozliczeń międzykresowych wg bilansu (plus)	2 429 410,82	2 640 234,81	210 823,99	poz. A V (Aktywa)
	Korekta o wpływy z podziału zysku na pokrycie wydatków eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla członków Spółdzielni			0,00	poz. B IV (Pasywa)
	Razem poz. A II 9		plus	808 569,71	

Część B

B I 1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		45 260,36	766,761
	Razem poz. B I 1	plus	45 260,36	
B I 3	Wpływy odsetek od lokat pow. 3 m-cy (patrz. Poz. A II 3)		0,00	750-07
	Razem poz. B I 1	plus	0,00	
B II 1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			KONTO
	Zakup programów komputerowych (wartości niematerialne i prawne)		0,00	020
	Zakup środków trwałych		0,00	011
	Razem poz. B II 1	plus	0,00	

Część C

C I 1	1. Wpływy netto - dopłaty do funduszy	plus	683,41	KONTO
	Wpłaty udziałów		510,10	801
	inne wpłaty		173,31	208-01
C I 2	2. Kredyty i pożyczki - otrzymane w roku obrotowym		0,00	obroty MA konta 138
	Razem poz. C I 2	plus	0,00	
C II 1	Wydatki 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	plus	313,99	
	Inne wypłaty		313,99	803-25
C II 4	Spląty kredytów termomodernizacyjnych		1 403 931,99	obroty WN konta 138
	Razem C II 4	plus	1 403 931,99	
C II 8	odsetki- zapłacone od kredytu		0,00	755 inwestycyjne bez 856
	Razem C II 8	plus	0,00	

Część D

Poz. B III 1 bilansu - Aktywa				wg Bilans
F	B.O.		10 594 459,49	poz.B III (Aktywa)
G	B.Z.		12 843 907,40	poz.B III (Aktywa)
E	BO-BZ	Przepływy środków pieniężnych	-2 249 447,91	

CZEŚĆ V - Informacje o :

1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez spółdzielnię umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni.

W roku 2020 w Spółdzielni nie wystąpiły.

2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni.

W roku 2020 w Spółdzielni nie wystąpiły.

3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzednim
1.	Pracownicy umysłowi	29	31
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	53	56
3.	OGÓLEM	82	87

W roku sprawozdawczym zatrudnienie w przeliczeniu na osoby wyniosło 82 osoby.

4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.

Nie dotyczy Spółdzielni.

5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów.

W Spółdzielni nie występuje.

6) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- b) inne usługi poświadczające,
- c) usługi doradztwa podatkowego,
- d) pozostałe usługi.

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie netto ogółem
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	15 000,00
2.	Usługi doradztwa podatkowego	-
3.	Pozostałe usługi	-
4.	OGÓLEM	15 000,00

CZEŚĆ VI - Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych

1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny.

Żadna z powyższych sytuacji w spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2020 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2019.

CZEŚĆ VII - Objąsnienie powiązań kapitałowych

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji,

Cały punkt 7 p. pkt 1 nie dotyczy spółdzielni.

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Cały punkt 7 p. pkt 2 nie dotyczy spółdzielni.

3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Nie dotyczy Spółdzielni.

4-5. Informacje o sprawozdaniach skonsolidowanych

Nie dotyczy spółdzielni.

6. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Nie dotyczy spółdzielni.

CZEŚĆ VIII – Informacje dotyczące połączenia spółek

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie

Cały punkt 8 nie dotyczy spółdzielni.

CZEŚĆ IX - Zagrożenia dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego spowodowany rozprzestrzenieniem się wirusa COVID-19 oraz związane z tym stanem ograniczenia spowodowały trudności w normalnym funkcjonowaniu Spółdzielni, mogą również spowodować opóźnienie, a w niektórych przypadkach całkowite wstrzymanie zaplanowanych prac remontowych. Konsekwencją takiego stanu rzeczy może być skumulowanie robót remontowych w przyszłości i podwyższenie ich kosztów. W najbliższym czasie mogą wystąpić opóźnienia w regulowaniu przez mieszkańców zobowiązań z tytułu opłat eksploatacyjnych lub z tytułu najmu lokali użytkowych. Nie wpłynie to jednak na pogorszenie sytuacji finansowej Spółdzielni, ani na terminowość spłaty zaciągniętych kredytów.

Stan epidemii koronawirusa nie stanowi zagrożenia dla kontynuowania działalności Spółdzielni.

CZEŚĆ X - Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

Wołomin, 15.03.2021 r.

Sporządził :

Z-ca Prezesa Główna Księgowa
Agnieszka Urmanowska

Zarząd:

Prezes Zarządu – Włodzimierz Jarnutowski
Z-ca Prezesa ds. Organizacyjnych, Pracowniczych – Dorota Skibicka
Z-ca Prezesa Główna Księgowa -Agnieszka Urmanowska

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNA KSIĘGOWA
SBM w Wołominie
mgr Agnieszka Urmanowska

Z-ca PREZESA
SBM Wołomin
ds. organizacyjnych, pracowniczych i samorządowych
mgr Dorota Skibicka

PREZES
SBM Wołomin
mgr inż. Włodzimierz Jarnutowski

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNA KSIĘGOWA
SBM w Wołominie
mgr Agnieszka Urmanowska