

## **SPRAWOZDANIE**

### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie z działalności w 2019 roku**

Rada Nadzorcza obecnej kadencji została wybrana przez Członków Walnego Zgromadzenia w 2019 roku.

Działa od dnia 20 maja 2019, tj. od pierwszego posiedzenia, na którym ukonstytuowała się po wyborze dziewięciu członków przez cztery części Walnego Zgromadzenia.

Obecny skład Rady został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy dnia 6 czerwca 2019 roku.

Rada Nadzorcza działa w następującym składzie:

- |                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| - Przewodniczący                    | - Jan Włodarek       |
| - Zastępca Przewodniczącego         | - Zdzisław Krajewski |
| - Sekretarz                         | - Maria Poławska     |
| - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - Mirosław Byczek    |
| - Przewodniczący Komisji GZM        | - Zdzisław Krajewski |
| - Przewodniczący Komisji Oceny      | - Walenty Indyk      |
| - Członkowie                        | - Łukasz Kupiec      |
|                                     | - Małgorzata Posmyk  |
|                                     | - Marcin Lipski      |
|                                     | - Damian Łukasiewicz |

Rada Nadzorcza pracuje w oparciu o przepisy Prawa Spółdzielczego i ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku.

Kompetencje Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni, szczegółowy zakres uprawnień zawiera § 43 Statutu.

Rada Nadzorcza uchwała plany gospodarczo-finansowe, podejmuje uchwały w sprawie nabycia nieruchomości, uchwała regulaminy wewnętrzne,

zatwierdza strukturę organizacyjną Spółdzielni, a także sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

Nadzór i kontrola dotyczy głównie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów działalności eksploatacyjnej, remontowej, stanu zatrudnienia i funduszu płac.

Wykonując zadania statutowe Rada Nadzorcza odbyła w roku sprawozdawczym 2019 7 posiedzeń, z tego 3 posiedzenia w poprzednim składzie do maja 2019r. i 4 posiedzenia w obecnym składzie.

Rada podjęła 26 uchwał dotyczących między innymi:

- uchwalenia planu na 2019 rok,
- przyjęcia sprawozdań z wykonania planu w poszczególnych kwartałach, a także z wykonania planu rocznego,
- uchwalenia regulaminu dotyczącego doręczania korespondencji, regulaminu monitoringu wizyjnego, konserwacji domofonów,
- uchwalenia stawek opłat za doręczanie korespondencji oraz stawek opłat za konserwację domofonów,
- podjęcia uchwał wyrażających zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytów na termo modernizację siedmiu budynków,
- uchwalenia nowych stawek dla budynków docieplonych,
- uchwalenia struktury zatrudnienia w Spółdzielni,
- podziału członków na grupy na Walne Zgromadzenie,
- uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na 2020 rok.

Materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej przygotowywał Zarząd i Główna Księgowa.

Materiały te były omawiane i analizowane na posiedzeniach Komisji problemowych, a następnie na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

W ramach Rady działają trzy komisje: komisja rewizyjna, komisja do spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi i komisja bieżącej oceny działalności Zarządu, która spotyka się co miesiąc w celu oceny wykonania bieżących zadań.

Rada Nadzorcza stwierdza, że współpraca z Zarządem Spółdzielni w 2019 roku układała się prawidłowo.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia prowadzone przez Zarząd prace termo modernizacyjne budynków mieszkalnych.

Zarząd właściwie realizuje cele polegające na poprawie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych, między innymi poprzez wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody.

Wychodząc naprzeciw rosnącym nieustannie potrzebom mieszkańców, właścicieli samochodów – Zarząd urządza miejsca postojowe dla samochodów, jeżeli nie spotyka się to z protestami pozostałych mieszkańców bloku i Osiedla.

A z tym jest coraz trudniej, bo samochodów ciągle przybywa, a miejsc pod parkingi nie ma.

Wobec coraz trudniejszych warunków społeczno-gospodarczych bezpieczna i stabilna sytuacja finansowa Spółdzielni jest utrzymana, za co należy się Zarządowi uznanie i podziękowanie, co w imieniu Rady Nadzorczej czynię.

Dziękuję!

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2019,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2019,
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
- udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2019 rok.

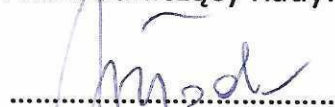
Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła na posiedzeniu w dniu 25.05.2020r -

Sekretarz Rady:



Maria Poławska

Przewodniczący Rady:



Jan Włodarek

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
w Wołominie  
05-200 WOŁOMIN, Al. Niepodległości 17