

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego

w Wołominie

z działalności w 2018 rok

Kadencja obecnej Rady Nadzorczej Spółdzielni rozpoczęła się w czerwcu 2016 roku. Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni na zebraniach czterech części wybrało 11 członków do Rady Nadzorczej.

W 2018 roku, zgodnie z przepisami nowej ustawy „o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z lipca 2017 roku”, Spółdzielnia miała obowiązek wprowadzić zmiany do statutu. Zmiany te zostały uchwalone przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w maju 2018r. Zmieniony statut został zarejestrowany postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS w Warszawie dnia 29.06.2018r. za Nr WA.XIV NS-Rej.KRS/017267/18/464.

Spółdzielnia otrzymała dnia 20.09.2018r. dwa odpisy jednolitego tekstu Statutu Spółdzielni.

Nowy Statut zawiera zapis, że Rada Nadzorcza Spółdzielni składa się z 9-ciu członków.

Na mocy ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – dwoje członków Rady Nadzorczej utraciło członkostwo Spółdzielni i tym samym przestali być członkami Rady Nadzorczej.

Obecna Rada liczy 9 osób – zgodnie ze statutem.

Zakres działalności Rady Nadzorczej w minionym roku obejmował wszystkie statutowe i regulaminowe zadania należące do wyłącznej jej kompetencji, a także tematy wynikające z bieżącej działalności.

W roku sprawozdawczym Rada odbyła 7 posiedzeń plenarnych i podjęła 16 uchwał dotyczących między innymi:

- zgody na zaciągnięcie kredytu na termomodernizację trzech budynków,
- przyjęcia sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego za 2017 rok,
- przyjęcia sprawozdań z wykonania planu gospodarczo-finansowego w poszczególnych kwartałach,
- powołania biegłego rewidenta do badania rocznego sprawozdania finansowego,
- ustalenia nowych stawek opłat dla budynków ocieplonych,
- ustalenia opłat za miejsca parkingowe dla osób nie będących członkami,
- ustalenia opłat za doręczanie korespondencji poprzez Poczte Polską.

W Radzie działają trzy Komisje, które są organem opiniodawczym.

Rada w każdym kwartale, na posiedzeniach plenarnych, analizowała wyniki gospodarczo-finansowe Spółdzielni, a także koszty dostawy ciepła, wody, dźwigów osobowych, wykorzystania funduszu remontowego.

Przed posiedzeniami plenarnymi Rady obradowały Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Komisja Rewizyjna, które wypracowywały wnioski do Rady Nadzorczej o zatwierdzanie sprawozdań.

Członkowie Komisji ds bieżącej oceny działalności spotykali się w każdym miesiącu, aby ocenić realizację, przez członków Zarządu i Główną Księgową, zadań określonych w planie gospodarczo-finansowym na 2018 rok.

Rada powołała biegłego rewidenta do badania rocznego sprawozdania finansowego, oraz przyjęła informację o wynikach badania sprawozdania za rok ubiegły.

Rada Nadzorcza dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na części – zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, a także zatwierdziła regulaminy zastrzeżone do jej kompetencji.

Kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni jest podstawowym zadaniem Rady Nadzorczej.

Funkcje kontrolne Rada wykonywała poprzez analizy poszczególnych dziedzin działalności. Na podstawie wykonywanych kontroli nie stwierdzono naruszania dyscypliny finansowej, ani niecelowości wydatków. Utrzymana jest stabilna sytuacja finansowa Spółdzielni i właściwe wskaźniki ekonomiczne.

Rada stwierdza, że Zarząd dokonywał należytych starań dla zapewnienia realizacji zadań statutowych i działania te prowadził dokładnie i prawidłowo, dbając o poprawę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych. Należy podkreślić prowadzenie prac mających na celu docieplanie kolejnych budynków, a także wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody w kolejnych budynkach oraz wymianę pionów elektrycznych w lokalach mieszkalnych.

Oceniając pozytywnie działalność Zarządu w 2018 roku Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2018
- sprawozdania finansowego za 2018 rok,
- udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni.

Równocześnie Rada zwraca się o rzeczową dyskusję w przedstawionych sprawozdaniach.

Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła na posiedzeniu w dniu 18.03.2019r. uchwała nr 62/R/2019

Sekretarz Rady:

Jan Włodarek

Przewodniczący Rady:

Czesław Sitarz

RADA NADZORCZA
Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
w Wołominie
06-200 Wołomin, Al. Niepodległości 17