

Szanowni Państwo,

Otrzymali Państwo rozliczenia z tytułu dostawy energii ciepłej do budynku za 2021 rok. Zarząd Spółdzielni informuje, że w 2021 roku nastąpiło kilka zmian które miały wpływ na wysokość kosztów zużycia energii ciepłej:

1. W 2019 roku w miesiącu październiku zostały wprowadzane nowe zaliczki w związku z wprowadzeniem nowej taryfy przez ZEC nr DRE.WRC.4210.10.8.2019.336.XV.ESz z dnia 09.09.2019r. oraz zmniejszenie mocy zamówionej na wniosek Spółdzielni. Wprowadzone zaliczki obowiązywały do kwietnia 2021 roku.
2. W 2021 roku w miesiącu kwietniu ZEC wprowadził nową taryfę nr DRE.WRC.4210.1.5.2021.336.XV.ARy z dnia 16.03.2021r. Zarząd Spółdzielni po przeanalizowaniu obecnych stawek zaliczek i wzrostu kosztów taryfy o 3,59% postanowił nie wprowadzać podwyżki i pozostawić zaliczki w dotychczasowej wysokości.
3. W miesiącu październiku 2021 roku ZEC wprowadził nową taryfę nr DRE.WRC.4210.8.11.2021.336.XVI.ESc z dnia 13.09.2021r. (wzrost o 17,81% ) oraz ponownie pomniejszył na wniosek Spółdzielni moc zamówioną do budynków. Spółdzielnia w oparciu o te zmiany wprowadziła od 1 października nowe zaliczki z tytułu dostawy energii ciepłej przez ZEC.
4. W roku 2021 nastąpił wzrost zużycia energii ciepłej dostarczanej przez ZEC o ok. 9% w stosunku do roku 2020.
5. Już w lutym 2022 roku ZEC Wołomin wprowadza nową taryfę nr DRE.WRC.4210.43.4.2021.336.XVIzm.ESc z dnia 19.01.2022r. (wzrost o 13,71%)

Do budynków Spółdzielni na terenie miasta Wołomina energia ciepła jest dostarczana przez Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie, natomiast koszty produkcji energii ciepłej w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie (taryfę) zatwierdza Urząd Regulacji Energetyki. Spółdzielnia nie może doliczać żadnych kosztów z tytułu dostawy i rozliczania ciepła do budynków. Wnoszone przez mieszkańców opłaty za energię ciepłą pokrywają wyłącznie koszty wynikające z faktur od dostawcy ciepła. Suma opłat wniesionych z tytułu dostawy energii ciepłej przez wszystkich użytkowników lokali w danej nieruchomości (*budynku*) musi pokrywać koszty ogrzewania danego budynku w okresie rozliczeniowym. Jeśli suma ta jest niższa, to w rozliczeniach opłat za ogrzewanie pojawia się pozycja "do dopłaty". W przeciwnym wypadku, gdy suma wpłat pobranych w formie zaliczek była wyższa niż rzeczywiste koszty ogrzewania, nadpłata jest zwracana osobom, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, lub przenoszona na poczet przyszłych zaliczek. Po przeprowadzonej w Spółdzielni lustracji w roku 2021 Związek Rewizyjny listem polustracyjnym jak również biegły rewident nakazał Spółdzielni „niedopłatę” rozliczyć w całości z osobami którym przysługuje tytuł prawny do lokalu zgodnie z regulaminem po zakończeniu roku rozliczeniowego. W związku z powyższym w rozliczeniach w których wykazano „niedopłatę” należność należy uregulować w terminie 31 marca 2022 roku.

Zarząd Spółdzielni będzie nadal monitorował sytuację i wykorzysta wszelkie możliwe środki w celu obniżenia kosztów ciepła dostarczanego do Państwa budynków.

ZASTĘPCA PREZESA  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
SBM w Wołominie

mgr Agnieszka Urmanowska

PREZES  
SBM Wołomin

mgr inż. Włodzisław Jarnutowski