

Ogłoszenie

**Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie Aleja Niepodległości 17
ogłasza przetarg nieograniczony**

na ustanowienie prawa odrębnej własności:

1. lokalu mieszkalnego numer 16 położonego na III piętrze w budynku przy ulicy 1-go Maja 9 w Wołominie, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **46,20 m²**. Cena wywoławcza wynosi **165.850,00 zł**.

2. lokalu mieszkalnego numer 5, położonego na I piętrze w budynku przy ulicy Kościelnej 75 w Wołominie, składającego się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej **57,97 m²**. Cena wywoławcza wynosi **210.400,00 zł**.

Cena wywoławcza jest minimalną ceną nabycia prawa do wymienionych lokali. Zawarcie aktu notarialnego na ustanowienie wyżej wymienionego prawa nastąpi z członkiem Spółdzielni. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata kwoty 5.000,00 zł tytułem wadium.

Oferty z proponowaną ceną prosimy składać łącznie z dowodem wpłaty wadium w wysokości 5000,00 zł w sekretariacie Spółdzielni do dnia 28 listopada 2017 roku do godz. 14.³⁰ Otwarcie i wybór ofert nastąpi w biurze Spółdzielni w dniu 29 listopada 2017 roku o godz. 10⁰⁰.

Wadium prosimy wpłacić na rachunek Spółdzielni w PKO BP IV Oddział Warszawa nr rachunku **16 1020 1042 0000 8202 0009 1280**. Zostanie przyjęta oferta z najwyższą ceną. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. Zaoferowaną cenę należy wnieść na podany wyżej numer konta Spółdzielni w terminie do dnia 29 grudnia 2017 roku. W przypadku uchylecia się zwycięzcy od wnieścia zaoferowanej ceny wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone nie później niż po upływie 4 dni roboczych po zamknięciu przetargu.

Lokale można oglądać po uzgodnieniu z Administracją Osiedla. Lokal wymieniony pod poz. 1 z Administracją Osiedla Lipińska, tel. 22 776-31-51, lokal wymieniony pod poz. 2 z Administracją Osiedla Niepodległości, tel. 22 787-32-92. Zastrzeżę się możliwość zmiany warunków przetargu lub odwołania ogłoszenia.

Wołomin, dnia 2017-11-15

Zarząd SBM Wołomin

ZASTĘPCA PREZESA
ds. eksp. i promocji
S.B.M. Wołomin

PREZES
SBM Wołomin

mgr inż. Władimir Jankowski inż. Jolanta Oltak